

DOTACIONAL - CASTELL (DALT DÉNIA)

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-DT-CS	
SUPERFICIE	5,46 Ha	1
USOS DOMINANTES	Dotacional Zona Verde: Parque	
USOS COMPATIBLES	Equipamientos	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	Los restantes	
DENSIDAD		
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)		1
POBLACIÓN MÁXIMA	--	2

PROTECCIONES

BIENES INTERÉS CULTURAL	Notas
C 01-002 BIC (M), Castillo y murallas de Dénia	4
C 01-007 BIC (M), Murallas de la ciudad	5

AFECCIONES

C 04-001 BRL(EPA), Ciudad romana de Dénia "Dianium"
C 04-002 BRL(EPA), Medina islámica
C 04-006 BRL(EPA), Castell de Dénia
C 04-020 BRL(EPA), Coveta del Castell

PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN

Programas de Paisaje: LA.04; LA.08; LA.12; LA.13; LA.19;

Notas:

- 1: A precisar por el Plan Especial
- 2: Irrelevante, por tratarse de una pieza completamente consolidada y no habitada.
- 3: Equipamientos públicos de pequeño tamaño, que no obstaculicen y refuercen su uso como zona de ocio y recreo al aire libre.
- 4: Identificados en el plano
- 5: No identificados en el plano

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

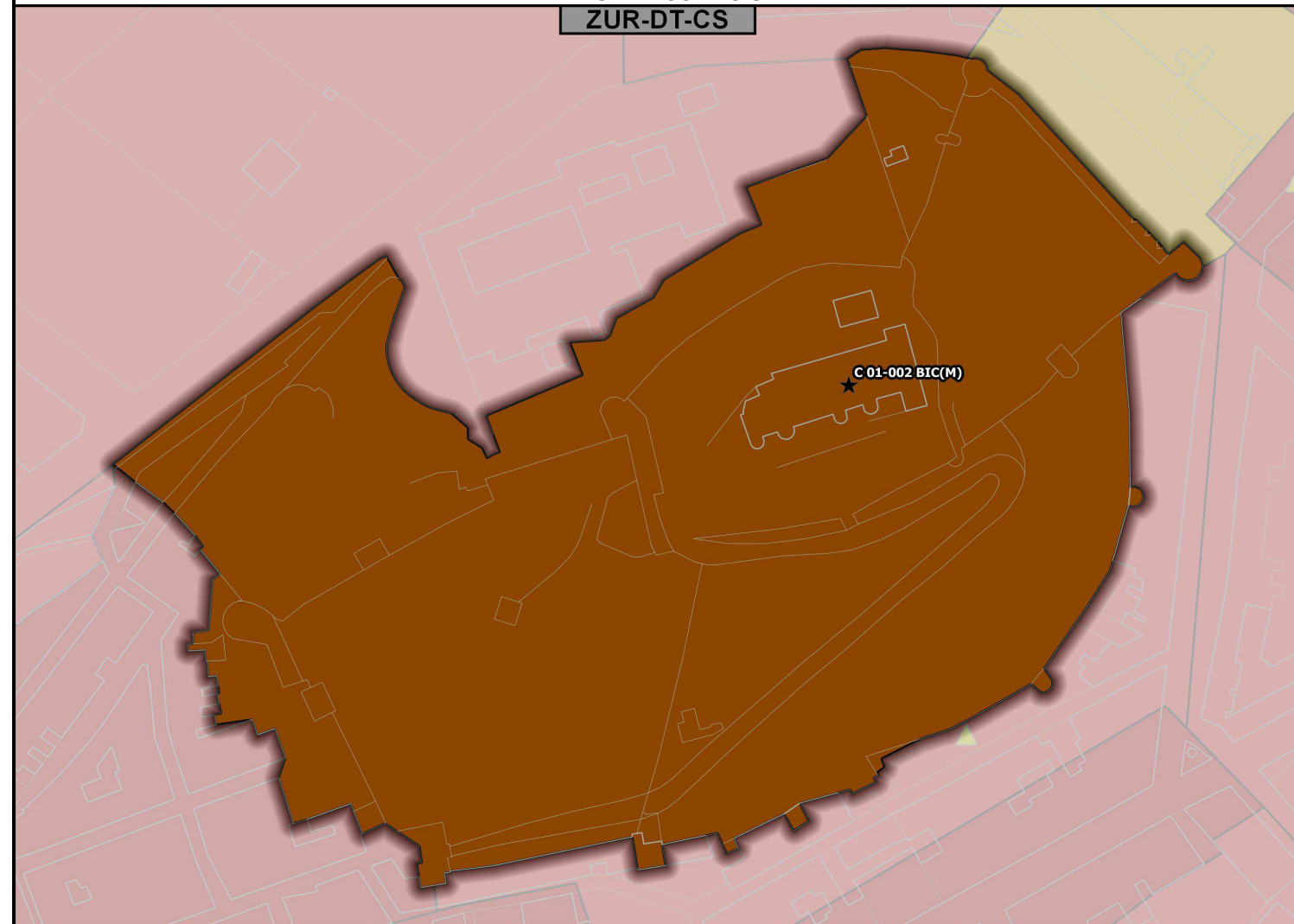
Sin perjuicio de la protección de los diferentes elemntos catalogados, el acondicionamiento de la pieza debe satisfacer las exigencias de un espacio de ocio y recreo al aire libre: zona verde, clase Parque.

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES

Generales: Catálogo de Protecciones.

PLANO Y DESCRIPCIÓN

ZUR-DT-CS



Pieza urbana céntrica que ocupa la cima de la elevación rocosa. El origen lo podemos establecer en época islámica, pero todas las culturas, desde época romana hasta hoy, han dejado su impronta. A principio del siglo XIV, en el recinto del albacar, se funda la Vila, que perdura hasta la segunda década del siglo XVII, en la que es demolida, a consecuencia de la Guerra de Sucesión. Parcialmente excavada, a sus restos se le han dado visibilidad. Destacan el conjunto de puertas de época islámica –torre del Mig, portal de la Vila, porta nord– y los elementos de la arquitectura bajo medieval –torre del Consell– y abaluartada –la torre punta del Diamant, la torre Oval, el baluarte etc.

Su uso actual es el recreativo: por su situación en el centro de la población y por sus valores arquitectónicos y naturales, es frecuentemente visitado por los habitantes de Dénia. Sin duda es el monumento más visitado de la ciudad, tanto por los naturales como por los turistas; solo la deficiente comunicación con la ciudad y la difícil accesibilidad, ambas de difícil mejora, dificultan su uso.

Completan el equipamiento el Museo Arqueológico –ubicado en los restos del Palau de Governador–, la Sala, centro de conferencias y una cafetería. Declarado Bien de Interés Cultural (BIC), es el principal monumento y el más emblemático de la ciudad